

LIVRO _____ FLS _____ ATO _____

REQUERIMENTO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO CONSENSUAL

(Conforme Provimento nº 61 do CNJ de 17/10/2017).

1º CÔNJUGE: _____

Nacionalidade _____ . Estado civil _____

Naturalidade _____ UF _____

Profissão: _____ Portador(a) do CPF nº.: _____

Identidade nº _____ Órgão Emissor: _____ Expedição ____ / ____ / ____

Residente _____

Cep _____

Filiação: _____

Domicílio (local de trabalho) _____

Cep.: _____, Existe União Estável? ()SIM ()NÃO

Telefone: _____ Email: _____

2º CÔNJUGE: _____

Nacionalidade _____ . Estado civil _____

Naturalidade _____ UF _____

Profissão: _____ Portador(a) do CPF nº.: _____

Identidade nº _____ Órgão Emissor: _____ Expedição ____ / ____ / ____

Residente _____

Cep _____

Filiação: _____

Domicílio (local de trabalho) _____

Cep.: _____, Existe União Estável? ()SIM ()NÃO

Telefone: _____ Email: _____

ADVOGADO (A): _____

Nacionalidade _____ . Estado civil _____

Naturalidade _____ UF _____ Profissão: _____

Portador(a) do CPF nº.: _____ OAB nº _____ Expedida ____ / ____ / ____

Residente _____

Cep _____

Domicílio (local de trabalho) _____

Cep _____

Telefone: _____ Email: _____

Vimos requerer que seja lavrada no livro de notas deste Cartório uma **Escritura de Divórcio Consensual** nos termos da Lei 11441/2007 e do novo CPC art. 733 e declaramos que:

- () não têm filhos comuns menores ou incapazes do casal.
- () O casal só têm _____ **filho(s) comuns maiore(s) e capaz(es)**.
- () declaramos sob as penas da lei conforme art. 733 CPC **que não há nascituro ou filhos incapazes**.

1. Documentação apresentada:

1.1. () Dos outorgantes: RG, CPF e Certidão de Casamento ORIGINAL. (Art 441 CNCGJRJ).

1.2. () Do(s) filho(s) comum(ns) maior(es) e capaz(es): RG/CNH, ou Certidão de Nascimento, ou Certidão de Casamento, Obs.: (ORIGINAL).

1.3. () Do(s) filho(s) comum(ns) menor(es): RG (ou) Certidão de Nascimento (emissão com menos de seis meses) e Sentença Judicial com a decisão da guarda, visitação e pensão alimentícia dos filhos.

1.4. () Do Advogado (a): OAB e CPF

2. Dos bens: () Existem bens a partilhar. () Não existem bens a partilhar.

3. Da pensão alimentícia: () dispensam mutuamente.

4. Do Divórcio: () Impossibilidade de Reconciliação.

5. Dos Nomes:

5.1. 1º Cônjugue após o Divórcio passará a chamar-se _____.

5.2. 2º Cônjugue após o Divórcio passará a chamar-se _____.

Nesses termos, pede deferimento. Duque de Caxias-RJ, ____ / ____ / ____.

Ass: _____

Ass: _____

Ass. do Advogado (a) _____

Documentos necessários para Escritura Pública de Divórcio Consensual nos termos da Lei 11441/2007 e do Novo CPC art. 733: **Do casal:** RG/CNH e CPF, Obs.: Se o Nome consta conforme na Certidão de casamento, ou seja nome de casado(a). **Certidão de Casamento Original**, (Art 441 CNCGJRJ). **Caso tenha filhos comuns e maiores:** Original e cópia autenticada do RG/CPF ou CNH. **Caso tenha filhos comuns e menores:** Sentença Judicial com a decisão da guarda, visitação e pensão alimentícia dos filhos, (Art 731 CPC). Caso tenha Filho(s) falecido(a), **Certidão de Óbito Original**. **Do Advogado(a):** Original e cópia da OAB, (Lei 13.105/2015 § 2º Art 733 CPC, Lei 11.441/2007, Res. 35 CNJ), Alt. pela Resolução CNJ 571, 27/08/2024. **Comprovante de residência de todos, Art. 239-A CNCGJ/RJ.** **Escríptura de Divórcio Consensual R\$ 701,93 + duas consultas R\$ 37,21 (cada cônjuge) + Averbação R\$ 217,06 (caso tenha casado neste Cartório) + Certidão R\$ 176,50 (cada certidão, caso tenha casado neste Cartório).** (Minuta 46-3016). Cód. Emol.: 223-. Telefone: 3650-7993 / 3650-7861.

E-mail: cartoriojardimprimavera@gmail.com

Documentos necessários para Escritura Pública de Divórcio Consensual com Partilha de Bens nos termos da Lei 11441/2007. (Resolução 35 CNJ).

DAS CERTIDÕES DOS CÔNJUGES (pegar as certidões no local de residência dos cônjuges). **DECRETO Nº 93.240, DE 9 DE SETEMBRO DE 1986.** Regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, que "dispõe sobre os requisitos para a lavratura de escrituras públicas, e dá outras providências".

1) AVALIAR E PAGAR O **ITD** Imposto sobre Transmissão de Bens. Site **SEFAZ/RJ:** <https://portal.fazenda.rj.gov.br/itd/>

2) Certidão de Situação Fiscal Imobiliária da Prefeitura Municipal de Duque de Caxias-RJ, (internet).

Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel da Prefeitura Municipal, (local do imóvel).

3) Certidões Negativas do Cartório Distribuidor de DUQUE DE CAXIAS-RJ, relativas a:

() Ações Cíveis. () Ações Criminais.

() Ações Fazendárias. () Ações de Falência e Concordata.

(internet).Site tjrj: <https://www3.tjrj.jus.br/CJE/>

4) - () Certidão PGE/RJ.

Internet.Site:<https://pge.rj.gov.br/divida-ativa-certidao-de-regularidade-fiscal>

5) Certidão de Distribuição Ações e Execuções - Natureza: Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais. (internet).Site tjrj:

6) Certidão de Interdição Tutelas e Curatelas de Ações de Interdição e Tutela, do Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, do 1º Distrito da residência do(a) outorgante(s), **validade de (90) dias.**

Certidão de Ações de Interdição e Tutela, do Cartório do Distribuidor, da residência do(a) outorgante, validade de (90) dias (**FÓRUM**).

7) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal. (internet).

Site:<https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaointernet/PJ/EmitirPGFN>).

8) Certidão do distribuidor dos feitos da Justiça do Trabalho em Duque de Caxias-RJ.

9) Certidões de taxas relativas ao Imóvel relativas a: I) AGUA, LUZ, OUTROS.

10) Certidão de Ônus Reais do Imóvel, validade de (30 dias) (se da Certidão de Ônus reais não constar as características, medidas e confrontações do imóvel, trazer também Certidão de Inteiro Teor). Cartório Registro de Imóvel do local do imóvel. (Decreto 93.240/1986 art. 1º IV), e Art. 356 CNCGJERJ.

11-Obs: Certidão negativa de **Distribuição de lavratura de escritura** em especial relativo acordo com a lei 11.441/2007, **Fórum**).

12 - Certidão Negativa da **Justiça Federal RJ** cíveis e criminal (internet).

13 - **CND INSS** ou Declaração que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social e não comercializa a produção diretamente no varejo ao consumidor, nem comercializa diretamente no exterior em nome dos vendedores.

14- Certidão Negativa Aforamento ao Município, SPU, Família Real, Monteiro Etc.

Pagar Laudêmio se for o caso.

15- Imóvel situado em **zona rural** -Cridão negativa débitos fiscais do **INCRA**.

16- **Do Cartório** (Consulta em nome das parte(s)).

* Pre-teste. * Cons. de Ind. de Bens (BIB).

*Cons. Ref. a Lavratura de Escritura (no site da CGJRJ).

*Cons. na Central Nacional Ind. de Bens.

CGJ/RJ. **Art. 303.** Nos divórcios, conversões de separação em divórcio e extinções de união estável consensuais com disposição sobre a partilha de bens, **serão cobrados dois atos**, um pela extinção do vínculo e outro pela partilha.